

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS SÉRIE ÚNICA DA 14ª (DÉCIMA QUARTA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA



REIT SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 13.349.677/0001-81

Rua Visconde de Pirajá, nº 152, sala 301, Ipanema

CEP 22.410-000, Rio de Janeiro/RJ

NO MONTANTE TOTAL DE

R\$ 98.872.000,00

(NOVENTA E OITO

MILHÕES, OITOCENTOS E SETENTA E DOIS MIL REAIS)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CEDIDOS PELO SFI SLB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRREICRI0Z6

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/145, EM 23 DE MARÇO DE 2026

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

Nos termos do artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, a **REIT SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Visconde de Pirajá, nº 152, sala 301, Ipanema, CEP 22.410-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 13.349.677/0001-81 ("Emissora" ou "Securitizadora") conjunto com a **GALAPAGOS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima fechada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 3.507, andar 1 parte, Pinheiros, CEP 05.401-400, inscrita no CNPJ sob o nº 28.650.236/0001-92, na qualidade de coordenador líder ("Coordenador Líder") comunicam o **encerramento da distribuição** de certificados de recebíveis imobiliários da série única da 14ª (décima quarta) emissão da Securitizadora ("CRI"), sob o rito de registro automático, nos termos do artigo 26

da Resolução CVM 160, todos nominativos e escriturais, de 100.000 (cem mil) CRI, com valor nominal unitário, na data de emissão, qual seja, 25 de março de 2026, de R\$ 988,72000, desta forma, perfazendo o montante de R\$ 98.872.000,00 (noventa e oito milhões, oitocentos e setenta e dois mil reais), ("Oferta"), nos termos do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários 14ª (Décima Quarta Emissão, em Série Única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reit Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Cedidos pelo SFI SLB Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada*", celebrado entre a Securitizadora e a **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13 ("Termo de Securitização"), realizada em conforme com a Resolução CVM 160, Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, e a Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60").

Os CRI são lastreados por créditos imobiliários oriundos do "*Instrumento Particular de Contrato Atípico de Locação de Bem Imóvel e Outras Avenças*", celebrado pelo **SFI SLB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, , inscrito no CNPJ sob o nº65.131.846/0001-06, representado por sua administradora, a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES S.A.**, sociedade por ações com sede na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 07, sala 201, na cidade e Estado do Rio de Janeiro, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, devidamente autorizada pela CVM a prestar os serviços de administração de carteira de valores mobiliários, conforme o Ato Declaratório CVM nº 6.696, de 21 de fevereiro de 2002 ("Fundo"), na qualidade de locador, a **SAVIXX COMÉRCIO INTERNACIONAL S.A.**, sociedade anônima de capital fechado, com sede na Cidade de Vitória, no Estado do Espírito Santo, na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 451, sala 1.009, Enseada do Sua, CEP 29.050-420, inscrita no CNPJ sob o nº 28.477.685/0001-80, na qualidade de locatária, e o Sr. **GUILHERME PICARD**, brasileiro, administrador, em união estável sob o regime de separação total de bens, portador da Cédula de Identidade RG nº 10.079.714-7, inscrito no CPF/MF sob o nº 910.966.937-04, com endereço profissional na Cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 451, sala 1.009, Enseada do Sua, CEP 29.050-420, na qualidade de fiador, e a **SFI INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Visconde de Pirajá, nº 152, sala 601, Ipanema, CEP 22410-000, inscrita no CNPJ sob o nº 04.608.141/0001-42, na qualidade de gestora do Fundo; tendo por objeto a locação do imóvel objeto da matrícula nº 67.321, do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ ("Contrato de Locação"), cedidos à Securitizadora pelo Fundo, nos termos do "*Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças*" ("Contrato de Cessão").

A Oferta foi realizada por distribuição pública dos CRI sob o rito automático de registro, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea "a", da Resolução CVM 160, do artigo 43 da Resolução CVM 60, do "Código de Ofertas Públicas" e das "Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas" da Associação

Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (“ANBIMA”), conforme em vigor, bem como das demais disposições aplicáveis, contando com a intermediação da Securitizadora.

A Oferta foi destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021 (“Investidores Profissionais”), em observância ao previsto no Termo de Securitização.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

2. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Este Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso, ou demais esclarecimentos a respeito da distribuição dos CRI e da Oferta podem ser obtidas junto à Emissora, ao Coordenador Líder, à CVM ou à B3, nos endereços indicados abaixo:

REIT SECURITIZADORA S.A.

Rua Visconde de Pirajá, nº 152, sala 301, Ipanema

CEP 22.410-000, Rio de Janeiro/RJ

At.: Departamento Jurídico

Telefone: (21) 2460-0200

E-mail: juridico@reit.com.br

Link para acesso direto a este Anúncio de Encerramento: <https://reit.com.br/emissoes/cri-savixx/>.

GALAPAGOS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida Rebouças, nº 3.507, andar 1 parte, Pinheiros, CEP 05.401-400

At.: Sr. Luis Gustavo Pereira

Telefone: (11) 99261-1177

E-mail: tavico.pereira@galapagoscapital.com

Link para acesso direto a este Anúncio de Encerramento: <https://galapagoscapital.com/ofertas-publicas/> (neste website, acessar “Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)”, Clicar na 14ª emissão da Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S/A e assim obter todos os documentos desejados, nos termos da legislação e regulamentação aplicável);

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (CVM)

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Centro

CEP 20.159-900, Rio de Janeiro/RJ

Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento: <http://www.gov/cvm/pt-br> (neste website site, acessar “Menu” ao lado esquerdo da tela, clicar em “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.net)”, clicar novamente em “Informações de CRI e CRA (Fundos.net)”, clicar em “Exibir

Filtros”, buscar no campo “Securizadora” “Reit Securizadora de Recebíveis Imobiliários S/A”, em seguida, no campo “Nome do Certificado”, digitar o código ISIN, “BRREICCRIOZ6”, no campo “Período de Entrega Até” inserir a data atual e clicar em “Filtrar”. Posteriormente, localizar o “Anúncio de Início”, Anúncio de Encerramento” e/ou eventuais outros anúncios, avisos e comunicados da Oferta pela coluna “Tipo”, clicar no símbolo da lupa com papel dobrado “visualizar documento” à direita para acesso ao documento.

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (B3)

Praça Antônio Prado, nº 48, 2º andar, Centro
CEP 18.970-020, São Paulo/SP

Link para acesso direto a este Anúncio de Encerramento: <http://www.b3.com.br> (neste website, acessar “Produtos e Serviços” e, no item “Negociação”, selecionar “Renda Fixa”; em seguida, selecionar “Títulos Privados” e acessar a aba “CRI”; após, na aba “Sobre o CRI”, selecionar “CRI Listados” e buscar pela “Reit Securizadora de Recebíveis Imobiliários S/A”, inserir ano base de 2026 e buscar a “Emissão: 14ª e, em seguida, na aba “Informações Relevantes”, inserir o ano base de 2026 e no campo “Categoria” selecionar “Documentos da Oferta de Distribuição”, localizar o documento desejado.

3. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRIs Subscritos
Pessoas Naturais	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	9	100.000
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora	0	0
Outros	0	0
TOTAL	9	100.000

De acordo com o artigo 4º do Anexo Complementar IX das Regras e Procedimentos ANBIMA, os CRI são classificados como: **(i) categoria:** “Corporativo”, nos termos do artigo 4º, inciso I, “b”, do Anexo Complementar IX das Regras e Procedimentos ANBIMA; **(ii) concentração:** “Concentrado”, nos

termos do artigo 4º, inciso II, "b", do Anexo Complementar IX das Regras e Procedimentos ANBIMA; **(iii) tipo de segmento:** "Logístico", nos termos do artigo 4º, inciso III, "d", do Anexo Complementar IX das Regras e Procedimentos ANBIMA; e **(iv) tipo de contrato com lastro:** "Locação", nos termos do artigo 4º, inciso IV, "b", do Anexo Complementar IX das Regras e Procedimentos ANBIMA.

Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. ADICIONALMENTE, A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO. ASSIM, OS CRI FORAM SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA, NOS TERMOS DO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160, OBSERVADO AINDA, O DISPOSTO NA RESOLUÇÃO CVM 60 E O TERMO DE SECURITIZAÇÃO.

OS CRI PODERÃO SER NEGOCIADOS NO MERCADO SECUNDÁRIO EXCLUSIVAMENTE ENTRE INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

A PRESENTE EMISSÃO NÃO FOI OBJETO DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO POR AGÊNCIA DE RATING, RAZÃO PELA QUAL NÃO SE TEM UMA ANÁLISE INDEPENDENTE DO RISCO DE CRÉDITO ASSUMIDO PELOS INVESTIDORES COM A AQUISIÇÃO DOS CRI.

AINDA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTEVE SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM OU PELA ANBIMA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E PELA ANBIMA.

Rio de Janeiro, 07 de maio de 2026.

