

**ANÚNCIO DE INÍCIO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS  
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 3ª SÉRIE DA CLASSE  
SÊNIOR, DA 3ª SÉRIE DA CLASSE MEZANINO E DA 3ª SÉRIE DA CLASSE  
SUBORDINADA DA 256ª EMISSÃO DA**



**RIZA SECURITIZADORA S.A.**

*Companhia Aberta - Código CVM nº 728*

CNPJ nº 08.769.451/0001-08

Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã

CEP 05.501-900, São Paulo - SP

**no montante total de**

**R\$ 17.659.000,00**

**(dezesete milhões, seiscentos e cinquenta e nove mil reais)**

Lastreados em créditos imobiliários cedidos pelo **SANTIAGO HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.969.565/0001-78 ("Cedente"), decorrentes de operações de financiamento ou empréstimo com garantia real firmados entre a **BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 34.337.707/0001-00, na qualidade de credora fiduciária ("Credor Original"), na qualidade de credor fiduciário, e os devedores dos Créditos Imobiliários, na qualidade de devedores fiduciantes ("Devedores") representados por Cédulas de Crédito Imobiliário emitidas pelo Credor Original ("Créditos Imobiliários", "CCI" e "Contratos Imobiliários") e transferidas ao Cedente, de forma que este tornou-se detentor dos Créditos Imobiliários representados por CCI listados no Anexo I ao Contrato de Cessão, sendo certo que mencionados créditos imobiliários abrangem não só o valor do principal, como também a totalidade dos respectivos acessórios, tais como atualização monetária, juros remuneratórios, encargos moratórios, multas, penalidades, seguros (caso estejam previstos nos Contratos Imobiliários), indenizações, despesas, custas, honorários, garantias e demais encargos contratuais e legais previstos nos Contratos Imobiliários ("Créditos Imobiliários").

**CÓDIGO ISIN DOS CRI:**

**3ª série - Sênior: BRIMWLCRIPP9**

**3ª série - Mezanino: BRIMWLCRIPQ7**

**3ª série - Subordinada: BRIMWLCRIPR5**

**Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº**

**3ª série - Sênior: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/161**

**3ª série - Mezanino: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/162**

**3ª série - Subordinada: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/163**

**realizado em 25/03/2026**

**Foi dispensada divulgação de um prospecto para a realização desta oferta.**



A **GALAPAGOS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 3.507, 1º andar, Parte, Pinheiros, CEP 05401-400, inscrita no CNPJ sob o nº 28.650.236/0001-92 ("Coordenador Líder"), em conjunto com a **RIZA SECURITIZADORA S.A.** (atual denominação da Virgo Companhia de Securitização), sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora na categoria "S2", perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 728, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05501-900, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08 ("Emissora" ou "Securitizadora"), por meio do presente anúncio ("Anúncio de Início"), comunica o início da distribuição pública de 17.659 (dezesete mil, seiscentos e cinquenta e nove) certificados de recebíveis imobiliários, sendo 14.127 (quatorze mil, cento e vinte e sete) da 3ª Série da Classe Sênior, 1.766 (mil, setecentos e sessenta e seis) da 3ª Série da Classe Mezanino, e 1.766 (mil, setecentos e sessenta e seis) da 3ª Série da Classe Subordinada, da 256ª emissão da Emissora ("CRI"), todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 17.659.000,00 (dezesete milhões, seiscentos e cinquenta e nove mil reais), lastreados em créditos imobiliários cedidos pelo Cedente ("Oferta"). A distribuição dos CRI será realizada sob rito automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea "a" da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

A Oferta observará o seguinte cronograma indicativo:

Nº	Eventos	Data de Realização/ Data Prevista
1	Protocolo dos Documentos da Oferta na B3.	19/03/2026

<b>2</b>	Registro da Oferta pela CVM	25/03/2026
<b>3</b>	Divulgação do Anúncio de Início	26/03/2026
<b>4</b>	Data de Liquidação financeira dos CRI <sup>(4)</sup>	27/03/2026
<b>5</b>	Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento <sup>(5)</sup>	22/09/2026

As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio.

Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

Data de Início da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Início a ser disponibilizado no *website* da Emissora, da B3 e da CVM.

Data de Encerramento da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Encerramento a ser disponibilizado no *website* da Emissora da B3 e da CVM.

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas, também, nos endereços da Emissora, do Coordenador Líder e da CVM, nos endereços abaixo:

**(i) Coordenador Líder:** <https://galapagoscapital.com/>

**(ii) Emissora:** <https://investidor.rizasec.com/emissoes>

**(iii) CVM (Fundos NET):** [www.gov.br/cvm](http://www.gov.br/cvm) (neste website, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Imobiliários, acessar "Assuntos", clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", clicar em "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", e clicar no link "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)". Na página clicar no canto superior esquerdo em "Exibir Filtros", em "Tipo de Certificado" selecionar "CRI" e em "Securizadora" buscar "Riza Securizadora S.A.". Em seguida clicar "categoria" e selecionar "Termo de Securitização" e no "Período de Entrega", inserir o período de 01/10/2019 até a data da busca. Localizar a categoria: "Termo de Securitização" e selecionar o "Download")

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos no "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das Classes Sênior, Mezanino e Subordinada da 256ª Emissão da Virgo Companhia de Securitização - Santiago Home Equity Fundo de Investimento em Direitos Creditórios", celebrado entre a Emissora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, em 5 de março de 2025, conforme aditado pela primeira e segunda vez em 13 de março de 2025, e pela terceira vez em 25 de julho de 2025, pela quarta vez em 04 de agosto de 2025, pela quinta vez em 07 de agosto e pela sexta vez em 19 de março de 2026. ("Termo de Securitização").

São Paulo, 26 de março de 2026.

**EMISSORA**



**COORDENADOR LÍDER**



**AGENTE FIDUCIÁRIO**

