

“Este Anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários”

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, EM 4 (QUATRO) SÉRIES,  
DA 111ª (CENTÉSIMA DÉCIMA PRIMEIRA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA



### HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora S1 - Código CVM nº 388

CNPJ nº 09.304.427/0001-58

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulistano, CEP 01451-902, São Paulo - SP

**Lastreados em Direitos Creditórios do Agronegócio Devidos pela**



### MINERVA S.A.

Companhia Aberta - Código CVM nº 02093-1

CNPJ nº 67.620.377/0001-14

Avenida Antônio Manço Bernardes, s/nº, Rotatória Família Vilela de Queiroz, Chácara Minerva, CEP 14781-545, Barretos - SP

**Código ISIN dos CRA da Primeira Série: “BRHBSCCRA053”**

**Código ISIN dos CRA da Segunda Série: “BRHBSCCRA061”**

**Código ISIN dos CRA da Terceira Série: “BRHBSCCRA079”**

**Código ISIN dos CRA da Quarta Série: “BRHBSCCRA087”**

**Os CRA não contarão com classificação de risco.**

**Nível de concentração dos Direitos Creditórios do Agronegócio: devedor único.**

## 1. VALOR MOBILIÁRIO E IDENTIFICAÇÃO DA OFERTANTE

Nos termos do disposto no artigo 76 e do Anexo M da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”), a **HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 09.304.427/0001-58 (“**Emissora**” ou “**Securitizadora**”), em conjunto com a **GALAPAGOS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 28.650.236/0001-92 (“**Coordenador Líder**”), e, ainda, os Participantes Especiais (conforme abaixo definido), vêm a público comunicar o encerramento da oferta pública de certificados de recebíveis do agronegócio (“**CRA**”) da 111ª (centésima décima primeira) emissão da Securitizadora (“**Emissão**” e “**Oferta**”, respectivamente), lastreados em direitos creditórios do agronegócio representados por debêntures simples, não conversíveis em ações, em 4 (quatro) séries, da espécie quirografária, para colocação privada, da 18ª (décima oitava) emissão da **MINERVA S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 67.620.377/0001-14, emitidas nos termos da Escritura de Emissão (conforme definido no Prospecto Definitivo) (“**Debêntures**” e “**Devedora**”, respectivamente).

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, atuará como agente fiduciário dos CRA.

As Debêntures representam direitos creditórios do agronegócio, nos termos do parágrafo 1º do artigo 23 da Lei nº 11.076, de 30 de dezembro de 2004, conforme alterada (“**Lei 11.076**”), e do artigo 2º, parágrafo 4º, inciso II, do Anexo Normativo II da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“**Resolução CVM 60**” e “**Direitos Creditórios do Agronegócio**”, respectivamente). Os Direitos Creditórios do Agronegócio são 100% (cem por cento) concentrados na Devedora, como devedora única.

A Oferta consistiu na distribuição pública dos CRA sob o rito de registro automático e, portanto, sem à análise prévia da CVM, nos termos do artigo 26, inciso VII-A, e seguintes da Resolução CVM 160, da Resolução CVM 60, do “**Código ANBIMA de Autorregulação para Estruturação, Coordenação e Distribuição de Ofertas Públicas de Valores Mobiliários e Ofertas Públicas de Aquisição de Valores Mobiliários**”, expedido pela ANBIMA, atualmente em vigor, bem como com das demais disposições aplicáveis, sob a coordenação dos Coordenadores, e com a participação dos Participantes Especiais.

## 2. DADOS DO VALOR MOBILIÁRIO

[Foram subscritos e integralizados 230.000 (duzentos e trinta mil) CRA de emissão da Emissora, sendo (i) 60.000 (sessenta mil) certificados de recebíveis do agronegócio da 1ª (primeira) série (“**CRA da Primeira Série**”); (ii) 44.531 (quarenta e quatro mil, quinhentos e trinta e um) certificados de recebíveis do agronegócio da 2ª (segunda) série (“**CRA da Segunda Série**”); (iii) 55.232 (cinquenta e cinco mil, duzentos e trinta e dois) certificados de recebíveis do agronegócio da 3ª (terceira) série (“**CRA da Terceira Série**”); e (iv) 70.237 (setenta mil, duzentos e trinta e sete) certificados de recebíveis do agronegócio da 4ª (quarta) série (“**CRA da Quarta Série**”), com Valor Nominal Unitário, na data de sua emissão, de R\$ 1.000,00 (um mil reais), emitidos sob a forma nominativa e escritural, perfazendo o montante de R\$ 230.000.000,00 (duzentos e trinta milhões de reais).]

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA: PARA FINS DAS REGRAS E PROCEDIMENTOS DE OFERTAS PÚBLICAS, OS CRA SERÃO CLASSIFICADOS COMO: (I) CONCENTRAÇÃO: CONCENTRADOS, UMA VEZ QUE 100% (CEM POR CENTO) OU SEJA, MAIS DE 20% (VINTE POR CENTO) DOS DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO SÃO DEVIDOS PELA DEVEDORA, NOS TERMOS DA ALÍNEA “B”, INCISO I, DO ARTIGO 8º, CAPÍTULO II, SEÇÃO II, DO ANEXO COMPLEMENTAR IX ÀS REGRAS E PROCEDIMENTOS DE OFERTAS PÚBLICAS; (II) REVOLVÊNCIA: NÃO REVOLVENTE, NOS TERMOS DO INCISO II, ARTIGO 8º, CAPÍTULO II, SEÇÃO II, DO ANEXO COMPLEMENTAR IX ÀS REGRAS E PROCEDIMENTOS DE OFERTAS PÚBLICAS; (III) ATIVIDADE DA DEVEDORA: TERCEIRO COMPRADOR, UMA VEZ QUE OS RECURSOS LÍQUIDOS OBTIDOS PELA DEVEDORA COM A EMISSÃO SERÃO DESTINADOS INTEGRAL E EXCLUSIVAMENTE PARA A DESTINAÇÃO DE RECURSOS PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA, NOS TERMOS DA ALÍNEA “D”, INCISO III, DO ARTIGO 8º, CAPÍTULO II, SEÇÃO II, DO ANEXO COMPLEMENTAR IX ÀS REGRAS E PROCEDIMENTOS DE OFERTAS PÚBLICAS; E (IV) SEGMENTO: PECUÁRIA, EM OBSERVÂNCIA AO OBJETO SOCIAL DA DEVEDORA DESCRITO NOS DOCUMENTOS DA OFERTA, NOS TERMOS DA ALÍNEA “E”, INCISO IV, DO ARTIGO 8º, CAPÍTULO II, SEÇÃO II, DO ANEXO COMPLEMENTAR IX ÀS REGRAS E PROCEDIMENTOS DE OFERTAS PÚBLICAS. ESTA CLASSIFICAÇÃO FOI REALIZADA NO MOMENTO INICIAL DA OFERTA, ESTANDO AS CARACTERÍSTICAS DOS CRA SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

Como não foi verificado excesso de demanda superior em 1/3 (um terço) à quantidade de CRA inicialmente ofertada, foi aceita a colocação de CRA junto aos Investidores da Oferta que sejam Pessoas Vinculadas, sendo que suas intenções de investimento não foram canceladas. Assim, não houve limitação para a participação de Pessoas Vinculadas na Oferta.

### 3. COORDENADOR LÍDER E INSTITUIÇÕES ENVOLVIDAS NA DISTRIBUIÇÃO

**GALAPAGOS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição que figura como controladora líder, situada na Avenida Rebouças, no 3.507, 1º andar, parte, bairro Pinheiros, CEP 05.401-500, São Paulo – SP e inscrita no CNPJ sob o nº 28.650.236/0001-92.

#### Instituições intermediárias envolvidas na distribuição

**Outras instituições participantes da distribuição:** as seguintes instituições financeiras consorciadas autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro atuaram na qualidade de participantes especiais (“**Participantes Especiais**”): **(a)** as seguintes instituições financeiras consorciadas autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro: **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.306.294/0001-45, e **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78, credenciadas junto à **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)**, e foram convidadas a participar da Oferta, exclusivamente para o recebimento de ordens, sendo que, neste caso, foram celebrados Termos de Adesão (conforme definido no Contrato de Distribuição), nos termos do Contrato de Distribuição (conforme definido no Prospecto Definitivo) entre o Coordenador Líder e referidas instituições. Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais credenciadas junto à B3 para participar da Oferta, bem como na página da rede mundial de computadores da B3.

### 4. ESCRITURADOR

A instituição financeira contratada para prestação de serviços de escrituração dos CRA é a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88.

### 5. REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A Oferta foi registrada sob o rito automático perante a CVM em 23 de dezembro de 2025, sob os nºs **CVM/SRE/AUT/CRA/PRI/2025/289**, **CVM/SRE/AUT/CRA/PRI/2025/290**, **CVM/SRE/AUT/CRA/PRI/2025/291** e **CVM/SRE/AUT/CRA/PRI/2025/292**, respectivamente.

### 6. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Nos termos do artigo 76 da Resolução CVM 160, os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo M da Resolução CVM 160:

| CRA DA PRIMEIRA SÉRIE            |                        |                                      |
|----------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Tipo de Investidor               | Número de Subscritores | Quantidade Subscrita e Integralizada |
| Pessoas naturais                 | 150                    | 29.656                               |
| Clubes de Investimento           | -                      | -                                    |
| Fundos de Investimento           | 10                     | 30.344                               |
| Entidades de previdência privada | -                      | -                                    |
| Companhias seguradoras           | -                      | -                                    |
| Investidores estrangeiros        | -                      | -                                    |

|   |     |        |
|---|-----|--------|
| Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição  | -   | -      |
| Instituições financeiras ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio   | -   | -      |
| Demais instituições financeiras   | -   | -      |
| Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio   | -   | -      |
| Demais pessoas jurídicas  | -   | -      |
| Sócios, administradores, empregados, propostos, e demais pessoas ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio | -   | -      |
| <b>TOTAL</b>  | 160 | 60.000 |

| CRA DA SEGUNDA SÉRIE  |                        |                                      |
|---|------------------------|--------------------------------------|
| Tipo de Investidor  | Número de Subscritores | Quantidade Subscrita e Integralizada |
| Pessoas naturais  | 248                    | 11.367                               |
| Clubes de Investimento  | -                      | -                                    |
| Fundos de Investimento  | 5                      | 32.692                               |
| Entidades de previdência privada  | -                      | -                                    |
| Companhias seguradoras  | -                      | -                                    |
| Investidores estrangeiros   | -                      | -                                    |
| Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição  | -                      | -                                    |
| Instituições financeiras ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio   | -                      | -                                    |
| Demais instituições financeiras   | -                      | -                                    |
| Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio   | -                      | -                                    |
| Demais pessoas jurídicas  | 6                      | 472                                  |
| Sócios, administradores, empregados, propostos, e demais pessoas ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio | -                      | -                                    |
| <b>TOTAL</b>  | 259                    | 44.531                               |

| CRA DA TERCEIRA SÉRIE   |                        |                                      |
|---|------------------------|--------------------------------------|
| Tipo de Investidor  | Número de Subscritores | Quantidade Subscrita e Integralizada |
| Pessoas naturais  | 903                    | 43.796                               |
| Clubes de Investimento  | -                      | -                                    |
| Fundos de Investimento  | 1                      | 7.398                                |
| Entidades de previdência privada  | -                      | -                                    |
| Companhias seguradoras  | -                      | -                                    |
| Investidores estrangeiros   | -                      | -                                    |
| Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição  | -                      | -                                    |
| Instituições financeiras ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio   | -                      | -                                    |
| Demais instituições financeiras   | -                      | -                                    |
| Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio   | -                      | -                                    |
| Demais pessoas jurídicas  | 27                     | 4.038                                |
| Sócios, administradores, empregados, propostos, e demais pessoas ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio | -                      | -                                    |
| <b>TOTAL</b>  | <b>931</b>             | <b>55.232</b>                        |

| CRA DA QUARTA SÉRIE              |                        |                                      |
|----------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Tipo de Investidor               | Número de Subscritores | Quantidade Subscrita e Integralizada |
| Pessoas naturais                 | 1.163                  | 58.422                               |
| Clubes de Investimento           | -                      | -                                    |
| Fundos de Investimento           | 1                      | 985                                  |
| Entidades de previdência privada | -                      | -                                    |

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| Companhias seguradoras  | -            | -            |
| Investidores estrangeiros   | -            | -            |
| Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição  | -            | -            |
| Instituições financeiras ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio   | -            | -            |
| Demais instituições financeiras   | -            | -            |
| Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio   | -            | -            |
| Demais pessoas jurídicas  | 175          | 10.830       |
| Sócios, administradores, empregados, propostos, e demais pessoas ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio | -            | -            |
| <b>TOTAL</b>  | <b>1.339</b> | <b>70.23</b> |

A data deste Anúncio de Encerramento é 10 de fevereiro de 2026.



#### COORDENADOR LÍDER

