

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

da

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 2ª SÉRIE DA 69ª EMISSÃO DA



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Sociedade Anônima – Código CVM nº 94

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.234, conjuntos 41, 42, 43 e 44

Jardim Paulistano CEP 01.451-001, São Paulo – SP

no montante total de

R\$ 14.137.000,00

(quatorze milhões, cento e trinta e sete mil reais)

Lastreados em créditos imobiliários cedidos pela **TZI CITRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.144, Cj. 42, Bairro Jardim Paulistano, na Cidade de São Paulo, Estado de SP, CEP: 01451-000, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 51.492.880/0001-00 ("Cedente"), decorrentes do "*Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel Construído sob Medida (Built To Suit) para fins Não Residenciais e Outras Avenças*", firmado em 06 de dezembro de 2023 e aditado em 20 de março de 2025, formalizado entre a Cedente e a **PIRELLI PNEUS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Campinas, estado de São Paulo, na Rua Nadir Dias de Oliveira, nº 2801, Cidade Satélite Íris, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.179.838/0001-37 ("Locatária").

A **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, qualificada acima ("Securizadora" ou "Emissora"), nos termos do disposto no artigo 76 e Anexo M da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), em conjunto com o coordenador líder, a **GALAPAGOS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.055, 6º andar, Jardim Paulistano, CEP 01.452-001, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.650.236/0001-92, comunicam o encerramento da oferta de distribuição pública de 14.137.000,00 (quatorze milhões, cento e trinta e sete mil reais) certificados de recebíveis imobiliários da 2ª (segunda) série da 69ª emissão da Emissora ("CRI") todos nominativos e escriturais ("Oferta").

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRCASCCRI562

**Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/005,
realizado em 08/01/2025**

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo M da Resolução da CVM 160:

Tipo de Adquirente	Subscritores	Quantidade de CRI
Pessoas Físicas	373	4.627
Clubes de Investimento	—	—
Fundos de Investimento	1	4.497
Entidades de Previdência Privada	—	—
Companhias Seguradoras	—	—
Investidores Estrangeiros	—	—
Instituições Participantes da Oferta	—	—
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Participantes da Oferta	—	—
Demais Instituições Financeiras	—	—
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Participantes da Oferta	1	5.013
Demais Pessoas Jurídicas*	—	—
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Participantes da Oferta	—	—
Outros	—	—
Total	375	14.137

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração dos CRI é a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, Cj. 41, sala 2, Bairro Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o n.º 22.610.500/0001-88.

São Paulo, 07 de julho de 2025.

