ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª (PRIMEIRA) SÉRIE ÚNICA DA 289ª EMISSÃO DA

OPEA SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF n° 02.773.542/0001-22

Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa

CEP 01455-000

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA GRU V AIRPORT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Registro da Oferta na CVM em 19 de dezembro de 2024 sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/993

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICÃO DO OFERTANTE

A **GALAPAGOS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 3.507, 1º andar, Parte, Pinheiros, CEP 05401-400, inscrita no CNPJ sob o nº 28.650.236/0001-92 ("Coordenador Líder") em conjunto com a **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, cadastrada perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") , com sede cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP01455-000, na, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-22("Emissora" ou "Securitizadora"), comunica o encerramento, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160"), da distribuição pública de 407.000 (quatrocentos e sete mil)) certificados de recebíveis imobiliários da série única da 1ª (primeira) série da 289ª emissão da Emissora ("CRI") todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R$ 1.000,00 (um mil reais) ("Valor Nominal Unitário"), emitidos na data de emissão, qual seja, 13 de dezembro de 2024("Data de Emissão"), perfazendo o montante total de R$ 407.000.000,00 (quatrocentos e sete milhões de reais) ("Valor Total da Emissão"), em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor ("Lei 14.430") e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60" e "Oferta", respectivamente).

Exceto quando especificamente definidos neste *"Anúncio de Encerramento de Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª (Primeira) Série da 289ª Emissão*

da Opea Securitizadora S.A." ("Anúncio de Encerramento") os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da Série Única da 289ª Emissão da Opea Securitizadora S.A. de Certificados de Recebíveis Imobiliários lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela GRU V AIRPORT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.*" ("Termo de Securitização").

2. FORMA DE OBTENÇÃO DE MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA

Este Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados pela Emissora ou pela CVM, nos seguintes endereços eletrônicos:

(i) Emissora: https://www.opeacapital.com/ (neste website, no final da página, clicar em "Ofertas em Andamento", buscar pela 289ª emissão de CRI.)
(ii) CVM: www.gov.br/cvm (neste website, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Imobiliários, acessar "Assuntos", clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM), clicar em "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", e clicar no link "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)". Na página clicar no canto superior esquerdo em "Exibir Filtros", em "Tipo de Certificado" selecionar "CRI" e em "Securitizadora" buscar "Opea Securitizadora S.A.". Em seguida clicar "categoria" e selecionar "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e, no campo "Tipo" selecionar "Anúncio de Encerramento" e no "Período de Entrega", inserir o período até a data da busca. Localizar o assunto anúncio de encerramento e selecionar o "Download")

3. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Tipo de Subscritor	**Quantidade de Subscritores**	**Quantidade de CRIs Subscritos**
Pessoas Naturais	[●]	[●]
Clubes de Investimento	[●]	[●]
Fundos de Investimento	31	192.379
Entidades de Previdência Privada	[●]	[●]
Companhias Seguradoras	[●]	[●]

Investidores Estrangeiros	[●]	[●]
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora	[●]	[●]
Demais Instituições Financeiras	[●]	[●]
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora	[●]	[●]
Demais Pessoas Jurídicas	[●]	[●]
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora	[●]	[●]
Outros	[●]	[●]
TOTAL	31	192.379

A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM.

OS CRI ESTÃO SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E PELA ANBIMA.

A data deste Anúncio de Encerramento é 17 de junho de 2025.

EMISSORA **COORDENADOR LÍDER**