

**ANÚNCIO DE INÍCIO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS CLASSES SÊNIOR,
MEZANINO E SUBORDINADA DA 256ª EMISSÃO DA**



VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Sociedade Anônima – Código CVM nº 728

CNPJ nº 08.769.451/0001-08

Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã

CEP 05.501-900, São Paulo – SP

no montante total de

R\$ 21.541.000,00

(vinte e um milhões, quinhentos e quarenta e um mil reais)

Lastreados em créditos imobiliários cedidos pela **SANTIAGO HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.969.565/0001-78 ("Cedente"), decorrentes de operações de financiamento ou empréstimo com garantia real firmados entre a **BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 34.337.707/0001-00, na qualidade de credora fiduciária ("Credor Original"), na qualidade de credor fiduciário, e os devedores dos Créditos Imobiliários, na qualidade de devedores fiduciantes ("Devedores") representados por Cédulas de Crédito Imobiliário emitidas pelo Credor Original ("Créditos Imobiliários", "CCI" e "Contratos Imobiliários") e transferidas ao Cedente, de forma que este tornou-se detentor dos Créditos Imobiliários representados por CCI listados no Anexo I ao Contrato de Cessão, sendo certo que mencionados créditos imobiliários abrangem não só o valor do principal, como também a totalidade dos respectivos acessórios, tais como atualização monetária, juros remuneratórios, encargos moratórios, multas, penalidades, seguros (caso estejam previstos nos Contratos Imobiliários), indenizações, despesas, custas, honorários, garantias e demais encargos contratuais e legais previstos nos Contratos Imobiliários ("Créditos Imobiliários").

CÓDIGO ISIN DOS CRI:

1ª série - Sênior: BRIMWLCRIMD2

1ª série - Mezanino: BRIMWLCRIME0

1ª série - Subordinada: BRIMWLCRIMF7

Registro Automático da Oferta na CVM, realizado em 12/03/2025, sob o nº:

1ª série - Sênior: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/121

1ª série - Mezanino: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/122

1ª série - Subordinada: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/123

Foi dispensada divulgação de um prospecto para a realização desta oferta.



A **GALAPAGOS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 3.507, 1º andar, Parte, Pinheiros, CEP 05401-400, inscrita no CNPJ sob o nº 28.650.236/0001-92 ("Coordenador Líder"), em conjunto com a **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05.501-900, inscrita no CNPJ sob nº 08.769.451/0001-08 ("Emissora" ou "Securitizadora"), por meio do presente anúncio ("Anúncio de Início"), comunica o início da distribuição pública de 21.541 (vinte e um mil, quinhentos e quarenta e um) certificados de recebíveis imobiliários, sendo 17.232 (dezesete mil, duzentos e trinta e dois mil) da 1ª Série da Classe Sênior, 2.154 (dois mil, cento e cinquenta e quatro) da 1ª Série da Classe Mezanino, e 2.155 (dois mil, cento e cinquenta e cinco) da 1ª Série da Classe Subordinada, da 256ª emissão da Emissora ("CRI"), todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 21.541.000,00 (vinte e um milhões, quinhentos e quarenta e um mil reais), lastreados em créditos imobiliários cedidos pelo Cedente ("Oferta"). A distribuição dos CRI será realizada sob rito automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea "a" da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

A Oferta observará o seguinte cronograma indicativo:

Nº	Eventos	Data de Realização/ Data Prevista
----	---------	--------------------------------------

1	Registro da Oferta pela CVM Protocolo dos Documentos da Oferta na B3.	12/03/2025
2	Divulgação do Anúncio de Início	12/03/2025
3	Data de Liquidação financeira dos CRI ⁽⁴⁾	13/03/2025
4	Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento ⁽⁵⁾	08/09/2025

As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio.

Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

Data de Início da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Início a ser disponibilizado no *website* da Emissora, da B3 e da CVM.

Data de Encerramento da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Encerramento a ser disponibilizado no *website* da Emissora da B3 e da CVM.

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas, também, nos endereços da Emissora, do Coordenador Líder e da CVM, nos endereços abaixo:

(i) Coordenador Líder: <https://galapagoscapital.com/>

(ii) Emissora: <https://emissoes.virgo.inc/>

(iii) CVM (Fundos NET): www.gov.br/cvm (neste website, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Imobiliários, acessar "Assuntos", clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", clicar em "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", e clicar no link "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)". Na página clicar no canto superior esquerdo em "Exibir Filtros", em "Tipo de Certificado" selecionar "CRI" e em "Securizadora" buscar "Virgo Companhia de Securização". Em seguida clicar "categoria" e selecionar "Termo de Securização" e no "Período de Entrega", inserir o período de 01/10/2019 até a data da busca. Localizar a categoria: "Termo de Securização" e selecionar o "Download")

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos no "Termo de Securização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das Classes Sênior, Mezanino e Subordinada da 256ª Emissão da Virgo Companhia de Securização - Santiago Home Equity Fundo de Investimento em Direitos Creditórios", celebrado entre a Emissora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, em 5 de março de 2025.

São Paulo, 12 de março de 2025.

EMISSORA



COORDENADOR LÍDER



AGENTE FIDUCIÁRIO

