

**ANÚNCIO DE INÍCIO
DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS,
DA 135ª (CENTÉSIMA TRIGÉSIMA PRIMEIRA) EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA**



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
Companhia Securitizadora - Código CVM nº 94
CNPJ nº 41.811.375/0001-19
Av. Faria Lima, nº 1.234, Conjunto 41, 42, 43 e 44, Jardim Paulistano
CEP 01451-001, São Paulo - SP

no montante total de

R\$35.667.000,00

(trinta e cinco milhões e seiscentos e sessenta e sete mil reais)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA



A! BODYTECH PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ nº 07.737.623/0001-90
Rua da Glória, 290, salas 1001 e 1002, Glória
CEP 20.241-180, Rio de Janeiro - RJ

CÓDIGO ISIN: BRCASCCRI588
REGISTRO DA OFERTA: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/061, EM 14 DE FEVEREIRO DE 2025

Os CRI não foram objeto de classificação de risco.

Nível de concentração dos CRI: Devedor Único.

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

A **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na categoria S1, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Faria Lima, nº 1.234, Conjunto 41, 42, 43 e 44, Jardim Paulistano, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº

41.811.375/0001-19 (“Emissora” ou “Securitizedora”), em conjunto com a **GALAPAGOS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 3.507, 1º andar (parte), Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 28.650.236/0001-92, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), vêm a público comunicar o início da oferta pública, sob o regime de melhores esforços de colocação, nos termos do artigo 59 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), de 35.667 (trinta e cinco mil e seiscentos e setenta e sete) certificados de recebíveis imobiliários (“CRI”), da 135ª (centésima trigésima quinta) emissão, em série única, da Securitizedora, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), na data de emissão (“Valor Nominal Unitário”), perfazendo o montante total de R\$35.667.000,00 (trinta e cinco milhões e seiscentos e sessenta e sete mil reais), na data de emissão (“Valor Total da Emissão”), observado que o valor inicialmente ofertado poderá ser diminuído em razão da possibilidade de distribuição parcial (“Oferta”).

Os CRI são lastreados em créditos imobiliários devidos pela **A! BODYTECH PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações sem registro de emissor de valores mobiliários na CVM, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua da Glória, 290, salas 1001 e 1002, Glória, CEP 20.241-180, inscrita no CNPJ sob o nº 07.737.623/0001-90 (“Devedora” ou “Companhia”), representados por notas comerciais escriturais, com garantia fidejussória, com garantia real adicional, em série única, da quinta emissão da Devedora, emitidos nos termos do “*Termo da 5ª (Quinta) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, com Garantia Fidejussória, com Garantia Adicional Real, em Série Única, para Colocação Privada, da A! Bodytech Participações S.A.*”, celebrado entre a Companhia, a Securitizedora e a **GAMA FITNESS CENTER - ACADEMIA DE GINÁSTICA S.A.**, sociedade por ações sem registro de emissor de valores mobiliários na CVM, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Rua da Glória, nº 290, salas 1001 e 1002, Glória, inscrita no CNPJ sob o nº 11.426.381/0001-91, na qualidade de interveniente garantidora (“Garantidora”), em 07 de fevereiro de 2025 (“Notas Comerciais” e “Termo de Emissão”, respectivamente).

Os termos e condições da Emissão e da Oferta estão estabelecidos no “*Termo de Securitizedação de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 135ª Emissão, em Série Única, da Canal Companhia de Securitizedação, Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela A! Bodytech Participações S.A.*”, celebrado entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial situada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34 (“Agente Fiduciário”), na qualidade de agente fiduciário, em 07 de fevereiro de 2025 (“Termo de Securitizedação”).

2. RITO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO

A Oferta não está sujeita à análise prévia da CVM e seu registro foi obtido de forma automática por se tratar de oferta de CRI emitidos por companhia securitizedora registrada perante a CVM, destinada exclusivamente a Investidores Profissionais (assim definidos nos

termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021), nos termos do artigo 26 da Resolução CVM 160.

3. CRONOGRAMA ESTIMADO DA OFERTA

Abaixo um cronograma indicativo e tentativo das etapas da Oferta, posteriores ao seu registro pela CVM, informando seus principais eventos a partir da concessão do registro da Oferta pela CVM:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ^{(1) (2)}
1.	Concessão do registro automático da Oferta pela CVM Divulgação deste Anúncio de Início	14/02/2025
2.	Data prevista para início da liquidação financeira dos CRI	18/02/2025
3.	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	Até 180 dias contados da divulgação do Anúncio de Início

(1) *Todas as datas futuras previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério da Securitizadora, Devedora e do Coordenador Líder da Oferta.*

(2) *Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.*

4. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Este Anúncio de Início, o anúncio de encerramento, eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado ao mercado relativo à Oferta foram ou serão, conforme o caso, disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160, nas páginas na rede mundial de computadores da Emissora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão.

Os investidores que desejarem obter mais informações sobre a Oferta e/ou os CRI, deverão dirigir-se aos endereços ou dependências do Coordenador Líder e da Securitizadora, indicados acima ou, ainda, à CVM ou à B3, nos endereços indicados acima.

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, INCISO VIII, ALÍNEA “A”, DA RESOLUÇÃO CVM 160 E ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO PREVISTO NA RESOLUÇÃO CVM 160, OS CRI ESTARÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES À REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO II DA RESOLUÇÃO CVM 160.

AS INFORMAÇÕES DESTE ANÚNCIO DE INÍCIO ESTÃO EM CONFORMIDADE COM O TERMO DE SECURITIZAÇÃO, MAS NÃO AS SUBSTITUEM.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DOS ARTIGOS 9º, INCISO I, E 23, § 1º, E DO ARTIGO 57, § 1º, INCISO V, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

OS CRI OBJETO DA PRESENTE OFERTA ESTÃO EXPOSTOS PRIMORDIALMENTE AO RISCO DE CRÉDITO DA DEVEDORA.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA E NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA E DA DEVEDORA, BEM COMO SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM OU POR QUALQUER ENTIDADE AUTORREGULADORA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.

LEIA ATENTAMENTE O TERMO DE SECURITIZAÇÃO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE “FATORES DE RISCO”.

A OFERTA A MERCADO É IRREVOGÁVEL, MAS PODE ESTAR SUJEITA A CONDIÇÕES PREVIAMENTE INDICADAS QUE CORRESPONDAM A UM INTERESSE LEGÍTIMO DA EMISSORA E CUJO IMPLEMENTO NÃO DEPENDA DE ATUAÇÃO DIRETA OU INDIRETA DA EMISSORA OU DE PESSOAS A ELE VINCULADAS.

São Paulo, 14 de fevereiro de 2025.

