

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS,
DA 135ª (CENTÉSIMA TRIGÉSIMA QUINTA) EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA**



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
Companhia Securitizadora - Código CVM nº 94
CNPJ nº 41.811.375/0001-19
Av. Faria Lima, nº 1.234, Conjunto 41, 42, 43 e 44, Jardim Paulistano
CEP 01451-001, São Paulo - SP

no montante total de

R\$35.667.000,00

(trinta e cinco milhões e seiscentos e sessenta e sete mil reais)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA



A! BODYTECH PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ nº 07.737.623/0001-90
Rua da Glória, 290, salas 1001 e 1002, Glória
CEP 20.241-180, Rio de Janeiro - RJ

CÓDIGO ISIN: BRCASCCRI588

REGISTRO DA OFERTA: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/061, EM 14 DE FEVEREIRO DE 2025

Os CRI não foram objeto de classificação de risco.

Nível de concentração dos CRI: Devedor Único.

Nos termos do artigo 13 e do artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), a **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na categoria S1, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Faria Lima, nº 1.234, Conjunto 41, 42, 43

e 44, Jardim Paulistano, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 41.811.375/0001-19 (“Emissora” ou “Securitizedora”), em conjunto com a **GALAPAGOS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 3.507, 1º andar (parte), Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 28.650.236/0001-92, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), vem a público comunicar o encerramento, em 24 de fevereiro de 2025, da oferta pública de distribuição de 35.667 (trinta e cinco mil e seiscentos e setenta e sete) certificados de recebíveis imobiliários da 135ª (centésima trigésima quinta) emissão, em série única, da Securitizedora, todos com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), na data de emissão, totalizando o montante de R\$35.667.000,00 (trinta e cinco milhões e seiscentos e sessenta e sete mil reais) (“Oferta”).

Os CRI são lastreados em créditos imobiliários decorrentes da 5ª (quinta) emissão de notas comerciais escrituras, com garantia fidejussória, com garantia adicional real, em série única, para colocação privada, da **A! BODYTECH PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações sem registro de emissor de valores mobiliários na CVM, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua da Glória, 290, salas 1001 e 1002, Glória CEP 20.241-180, Rio de Janeiro - RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 07.737.623/0001-90 (“Devedora”), representados integralmente por uma cédula de crédito imobiliário (“CCI”) emitida pela Securitizedora, nos termos da Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, conforme alterada, por meio do “*Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral, Sem Garantia Real, Sob a Forma Escritural*”, celebrado entre a Securitizedora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações com filial na cidade São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial das Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, em 07 de fevereiro de 2025.

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, será responsável por realizar a escrituração dos CRI.

A Oferta observou o rito automático de distribuição e foi registrada na CVM, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/061, em 14 de fevereiro de 2025, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 07 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Encontram-se abaixo os dados finais de distribuição, informando o tipo de subscritor, o número de subscritores e a quantidade de valores mobiliários subscritos:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas naturais	1.477	31.667
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	1	4.000
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias	-	-

participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
TOTAL	1.478	35.667

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A EMISSORA, A OFERTA E OS CRI PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, À EMISSORA E NA SEDE DA CVM.

OS CRI OBJETO DA PRESENTE OFERTA ESTÃO EXPOSTOS PRIMORDIALMENTE AO RISCO DE CRÉDITO DA DEVEDORA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA BEM COMO SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.

OFERTA A MERCADO É IRREVOGÁVEL, MAS PODE ESTAR SUJEITA A CONDIÇÕES PREVIAMENTE INDICADAS QUE CORRESPONDAM A UM INTERESSE LEGÍTIMO DA EMISSORA E CUJO IMPLEMENTO NÃO DEPENDA DE ATUAÇÃO DIRETA OU INDIRETA DA EMISSORA OU DE PESSOAS A ELE VINCULADAS.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 24 de fevereiro de 2025.

