

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DA
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DA SÉRIE ÚNICA DA 338ª EMISSÃO DA**



TRUE SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora – Código CVM nº 663

CNPJ/MF nº 12.130.744/0001-00

Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, Vila Nova Conceição

CEP 04506-000, São Paulo – SP

**LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA PLANOVA PLANEJAMENTO
E CONSTRUÇÕES S.A.**

REGISTRO AUTOMÁTICO CVM Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/548

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

A **GALAPAGOS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 3.507, 1º andar, Parte, Pinheiros, CEP 05401-400, inscrita no CNPJ sob o nº 28.650.236/0001-92 ("Coordenador Líder") em conjunto com a **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, cadastrada perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob a categoria "S1", com sede cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, na, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.130.744/0001-00 ("Emissora" ou "Securitizadora"), comunica o encerramento, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160"), da distribuição pública de 40.505 (quarenta mil, quinhentos e cinco) certificados de recebíveis imobiliários da série única da 338ª emissão da Emissora ("CRI") todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais) ("Valor Nominal Unitário"), emitidos na data de emissão, qual seja, 23 de julho de 2024 ("Data de Emissão"), perfazendo o montante total de R\$ 40.505.000,00 (quarenta milhões, quinhentos e cinco mil reais) ("Valor Total da Emissão"), em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº

14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor ("Lei 14.430") e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60" e "Oferta", respectivamente).

Exceto quando especificamente definidos neste "Anúncio de Encerramento de Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única da 338ª Emissão da True Securitizadora S.A." ("Anúncio de Encerramento") os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da Série Única da 338ª Emissão da True Securitizadora S.A. de Certificados de Recebíveis Imobiliários lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Planova Planejamento e Construções S.A." ("Termo de Securitização").

2. FORMA DE OBTENÇÃO DE MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA

Este Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados pela Emissora ou pela CVM, nos seguintes endereços eletrônicos:

(i) Emissora: <https://truesecuritizadora.com.br/emissoes/>

(ii) CVM: www.gov.br/cvm (neste website, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Imobiliários, acessar "Assuntos", clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", clicar em "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", e clicar no link "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)". Na página clicar no canto superior esquerdo em "Exibir Filtros", em "Tipo de Certificado" selecionar "CRI" e em "Securitizadora" buscar "True Securitizadora S.A.". Em seguida clicar "categoria" e selecionar "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e, no campo "Tipo" selecionar "Anúncio de Encerramento" e no "Período de Entrega", inserir o período até a data da busca. Localizar o assunto anúncio de encerramento e selecionar o "Download")

3. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRIs Subscritos
Pessoas Naturais	[•]	[•]
Clubes de Investimento	[•]	[•]

Fundos de Investimento	4	40.505
Entidades de Previdência Privada	[•]	[•]
Companhias Seguradoras	[•]	[•]
Investidores Estrangeiros	[•]	[•]
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora	[•]	[•]
Demais Instituições Financeiras	[•]	[•]
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora	[•]	[•]
Demais Pessoas Jurídicas	[•]	[•]
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora	[•]	[•]
Outros	[•]	[•]
TOTAL	4	40.505

A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM.

OS CRI ESTÃO SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E PELA ANBIMA.

A data deste Anúncio de Encerramento é 24 de outubro de 2024.

EMISSORA



COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR PARTICIPANTE



AGENTE FIDUCIÁRIO

