

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS,
EM SÉRIE ÚNICA, DA 101ª (CENTÉSIMA PRIMEIRA) EMISSÃO DA**



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora - Código CVM nº 94

CNPJ nº 41.811.375/0001-19

Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, Conjunto 1009 e 1010, Vila Nova Conceição

CEP 04538-001, São Paulo - SP

no montante total de

R\$ 86.305.000,00

(oitenta e seis milhões e trezentos e cinco mil reais)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA



A! BODYTECH PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ nº 07.737.623/0001-90

Rua Guilhermina Guinle, 272, Parte, Botafogo

CEP 22270-060, Rio de Janeiro - RJ

CÓDIGO ISIN: Nº BRCASCCRI3P0

REGISTRO DA OFERTA: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/368, EM 24 DE MAIO DE 2024

Os CRI não foram objeto de classificação de risco.

Nos termos do artigo 13 e do artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), a **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na categoria S1, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, Conjunto 1009 e 1010, Vila Nova Conceição, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 41.811.375/0001-19 (“Emissora” ou “Securitizadora”), em conjunto com a **GALAPAGOS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº

3.507, inscrita no CNPJ sob o nº 28.650.236/0001-91 (“Coordenador Líder”), na qualidade de instituição intermediária líder, vem a público comunicar o encerramento, em 31 de maio de 2024, da oferta pública de distribuição de 86.305 (oitenta e seis mil e trezentos e cinco) certificados de recebíveis imobiliários da 101ª (centésima primeira) emissão da Securitizadora, todos com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), na data de emissão, totalizando o montante de R\$ 86.305.000,00 (oitenta e seis milhões e trezentos e cinco mil reais) (“Oferta”).

Os CRI são lastreados em créditos imobiliários decorrentes da 1ª (primeira) emissão de notas comerciais escrituras, com garantia fidejussória, com garantia adicional real, em série única, para colocação privada, da **A! BODYTECH PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações sem registro de emissor de valores mobiliários na CVM, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Guilhermina Guinle, 272, Parte, Botafogo, CEP 22270-060, inscrita no CNPJ sob o nº 07.737.623/0001-90 (“Devedora”), representados integralmente por uma cédula de crédito imobiliário (“CCI”) emitida pela Securitizadora, nos termos da Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, conforme alterada, por meio do “*Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral, sem Garantia Real, Sob a Forma Escritural*”, celebrado entre a Securitizadora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações com filial na cidade São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial das Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04578-910, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34, em 24 de maio de 2024.

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, será responsável por realizar a escrituração dos CRI.

A Oferta observou o rito automático de distribuição e foi registrada na CVM, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/368, em 24 de maio de 2024, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 07 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Encontram-se abaixo os dados finais de distribuição, informando o tipo de subscritor, o número de subscritores e a quantidade de valores mobiliários subscritos:

Tipo de Subscritor	Quantidade de CRI Subscritos	Quantidade de Subscritores
Pessoas naturais	2.657	86.285
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	0	0
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0

Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	2	20
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	0	0
TOTAL	2.659	86.305

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE OS CRI OFERTADOS.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 12 de junho de 2024.



Coordenador Líder