

**"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários"**

## **ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO**

### **DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO GALAPAGOS DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 56.061.587/0001-01

Código ISIN das Cotas nº BRGCDLCTF002

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/219

em 02 de agosto de 2024, por meio do rito de registro automático de distribuição

**GALAPAGOS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, inscrita no CNPJ sob nº 28.650.236/0001-92, com sede na Avenida Rebouças, nº 3507, 1º andar, parte, Pinheiros, CEP 05401-400, São Paulo/SP, ("**Coordenador Líder**") na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta do **GALAPAGOS DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 56.061.587/0001-01 ("**Fundo**"), administrado pela **a VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob nº 22.610.500/0001-88, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, São Paulo/SP ("**Administradora**") e gerido pela **GALAPAGOS CAPITAL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 32.706.879/0001-88, com sede na Avenida Rebouças, nº 3507, 2º andar, parte, Pinheiros, CEP 05401-400, São Paulo/SP ("**Gestora**"), vem a público, nos termos deste anúncio de encerramento ("**Anúncio de Encerramento**"), em observância ao artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**"), comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição ("**Oferta**") de 550.000 (quinhentas e cinquenta mil) cotas, em Classe única de Cotas ("**Cotas**") da 1ª (primeira) emissão do Fundo, com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais) por Cota, perfazendo o montante total de R\$ 55.000.000,00 (cinquenta e cinco milhões de reais) ("**Montante Inicial da Oferta**").

#### 1. DADOS FINAIS DA OFERTA

Durante o período de Oferta, foram subscritas 500.000 Cotas das quais 58.330 Cotas foram integralizadas.

#### 2. OUTRAS INFORMAÇÕES

Tendo em vista que a Oferta é destinada exclusivamente a Investidores Profissionais, nos termos do artigo 27, da Resolução CVM 160, estando, portanto, sujeita ao rito de registro automático de distribuição.

Foi dispensada a divulgação de prospecto e de lâmina para a realização desta Oferta, tendo em vista que o público-alvo da Oferta é composto exclusivamente por investidores profissionais, conforme previsto no artigo 9º, inciso i, e no artigo 23, parágrafo 1º, ambos da Resolução CVM 160.

Ainda, considerando que a Oferta esteve sujeita ao rito de registro automático de distribuição, o registro da Oferta prescindiu de análise prévia da CVM, nesse sentido, todos os documentos da Oferta e o presente Anúncio de Encerramento, não foram objeto de revisão pela CVM e nem pela Anbima.

Para maiores esclarecimentos a respeito da Oferta e do Fundo, bem como para obtenção de cópias do Regulamento, do Contrato de Distribuição e outros documentos públicos relacionados à Oferta, os interessados deverão dirigir-se à see ou à página da internet do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, da B3 e/ou da CVM, nos endereços indicados abaixo.

Administradora

*Website: <https://www.vortex.com.br/investidor/fundos-investimento> (neste website, buscar o "GALAPAGOS DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA" em "Fundos de Investimento" e então, localizar os Documentos da Oferta, após divulgados);*

Coordenador Líder

*Website: [https://galapagoscapital.com/ofertaspublicas/?utm\\_medium=ppc&utm\\_source=adwords&utm\\_campaign=\[SEARCH\]%20\[AWARENESS\]%20\[BLINDAGEM\]%20Institucional&utm\\_content=search-responsivo&utm\\_term=galapagos%20capital](https://galapagoscapital.com/ofertaspublicas/?utm_medium=ppc&utm_source=adwords&utm_campaign=[SEARCH]%20[AWARENESS]%20[BLINDAGEM]%20Institucional&utm_content=search-responsivo&utm_term=galapagos%20capital) (neste Website ir em Ofertas Públicas – Ofertas em andamento – Fundos – "Galapagos Desenvolvimentos Logístico Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada" e verificar os Documentos da Oferta);*

Gestora

*Website: [https://galapagoscapital.com/ofertaspublicas/?utm\\_medium=ppc&utm\\_source=adwords&utm\\_campaign=\[SEARCH\]%20\[AWARENESS\]%20\[BLINDAGEM\]%20Institucional&utm\\_content=search-responsivo&utm\\_term=galapagos%20capital](https://galapagoscapital.com/ofertaspublicas/?utm_medium=ppc&utm_source=adwords&utm_campaign=[SEARCH]%20[AWARENESS]%20[BLINDAGEM]%20Institucional&utm_content=search-responsivo&utm_term=galapagos%20capital) (neste Website ir em Ofertas Públicas – Ofertas em andamento – Fundos – "Galapagos Desenvolvimentos Logístico Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada" e verificar os Documentos da Oferta);*

CVM

*Website: [https://cvmweb.cvm.gov.br/SWB/default.asp?sg\\_sistema=fundosreg](https://cvmweb.cvm.gov.br/SWB/default.asp?sg_sistema=fundosreg).*

Fundos.NET

*Website: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM> (neste Website ir em Exibir Filtros – filtrar por: Administradora Vórtx e nome do fundo Galapagos Desenvolvimento Logístico Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada)*

05 de setembro de 2024

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA

