

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA

ANÚNCIO DE INÍCIO

31ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19

Rua Prof. Atilio Innocenti 474, Conj. 1009/1010, São Paulo/SP

(“Emissora”)

Registro Automático CVM nº CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2023/004, em 30 de janeiro de 2023

Nos termos do disposto no parágrafo terceiro do artigo 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM nº 160/22”), e das demais disposições legais aplicáveis, a Emissora, em conjunto com a **BS2 DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 28.650.236/0001-92, com sede da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Vicente Pinzon, 51, 11º andar, Vila Olímpia, CEP 04547-130, na qualidade de coordenador líder da Oferta (“Coordenador Líder”) comunicam o início, em 31 de janeiro de 2023, da oferta pública de distribuição de certificados de recebíveis imobiliários, sob o rito de registro automático, de emissão da Emissora, todas nominativas e escriturais, em classe e série únicas, com as seguintes características (“CRI” e “Oferta”):

| (a) Valor Total dos CRI R\$ | (b) Valor Nominal Unitário R\$ 1.000,00 | (c) Quantidade de CRI | (d) Espécie Quirografia |
|--------------------------------|---|--------------------------|----------------------------|
|--------------------------------|---|--------------------------|----------------------------|

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

| Ordem dos Eventos | Eventos | Data Prevista ⁽¹⁾ |
|----------------------|--|------------------------------|
| 1 | Protocolo do Pedido de Registro Automático da Oferta na CVM | 30/01/2023 |
| 2 | Divulgação do Aviso ao Mercado | 31/01/2023 |
| 3 | Divulgação do Anúncio de Início | 31/01/2023 |
| 4 | Início do Procedimento de Alocação | 31/01/2023 |
| 5 | Primeira Data de Integralização CRI | 31/01/2023 |
| 6 | Data máxima para encerramento da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento ⁽²⁾ | 28/02/2023 |

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA

- (1) *As datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos.*
- (2) *A divulgação do Anúncio de Encerramento poderá ser antecipada caso a Oferta seja encerrada anteriormente ao Período de Distribuição, independentemente de modificação da Oferta.*

A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. POR SER DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. OS CRI ESTÃO SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 84 DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160/22.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA OU, AINDA, DOS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.

São Paulo, 31 de janeiro de 2023