

“Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª (PRIMEIRA) E 2ª (SEGUNDA) SÉRIES DA 36ª (TRIGÉSIMA SEXTA) EMISSÃO, DA



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ nº 41.811.375/0001-19

no valor total de

R\$ 81.927.000,00

(oitenta e um milhões, novecentos e vinte e sete mil reais)

CÓDIGO ISIN DOS CRI 1ª SÉRIE: BRCASCCRI0E0

CÓDIGO ISIN DOS CRI 2ª SÉRIE: BRCASCCRI0F7

O REGISTRO DA OFERTA DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM, EM 23 DE FEVEREIRO DE 2023, SOB O N° CVM/SRE/AUT/PRI/2023/020 PARA OS CRI DA 1ª SÉRIE E SOB O N° CVM/SRE/AUT/PRI/2023/021 PARA OS CRI DA 2ª SÉRIE.

Nos termos dos artigos 13 e 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), a **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, companhia securitizadora, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Professor Atílio Innocenti, n.º 474, Conjunto 1.009 e 1.010, Vila Nova Conceição, CEP 04.538-001, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o n.º 41.811.375/0001-19 (“Emissora” ou “Securitizadora”), em conjunto com a **BS2 DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 28.650.236/0001-92, com sede da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Vicente Pinzon, 51, 11º andar, Vila Olímpia, CEP 04547-130, na qualidade de instituição intermediária líder da oferta (“**Coordenador Líder**”), comunicam o encerramento da distribuição pública de 81.927 (oitenta e um mil, novecentos e vinte e sete) certificados de recebíveis imobiliários, em 2 (duas) séries (“CRI”), da 36ª (trigésima sexta) emissão da Emissora (“Emissão”), com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) (“Valor Nominal Unitário”), perfazendo, na data de emissão dos CRI, qual seja, 27 de fevereiro de 2023 (“Data de Emissão”), o montante total de R\$ 81.927.000,00 (oitenta e um milhões, novecentos e vinte e sete mil reais) (“Valor Total da Emissão”), sendo R\$ 54.500.000,00 (cinquenta e quatro milhões e quinhentos mil reais) para os CRI 1ª Série na Data de Emissão dos CRI 1ª Série, e R\$ 27.427.000,00 (vinte e sete milhões, quatrocentos e vinte e sete mil reais) para os CRI 2ª Série na Data de Emissão dos CRI 2ª Série.

Os CRI são lastreados em créditos imobiliários devidos e cedidos, conforme o caso, pela **SPE SP TERMINAIS NOROESTE S.A.**, sociedade anônima fechada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Bela Cintra, nº 1.149, 8º andar, sala O, Consolação, CEP 01.415-907, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 44.765.258/0001-54 (“SPE SP”), observado o disposto no Termo de Securitização.

No âmbito da Emissão, a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, foi contratada para atuar na qualidade de escriturador dos CRI.

DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO [Nota Lefosse: Galápagos, favor preencher.]

Tipo do Investidor	Quantidade de Subscritores	de	Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas Naturais	1.643		53.030

Clubes de Investimento	[.]	[.]
Fundos de Investimento	[.]	[.]
Entidades de Previdência Privada	[.]	[.]
Companhias Seguradoras	[.]	[.]
Investidores Estrangeiros	[.]	[.]
Instituições Intermediárias da Oferta	[.]	[.]
Instituições financeiras ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	[.]	[.]
Demais Instituições Financeiras	[.]	[.]
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	[.]	[.]
Demais Pessoas Jurídicas	9	112
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	[.]	[.]
Outros	70	5.358
Total	1.722	58.500

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste “Anúncio de Encerramento da Oferta de Distribuição Pública da 1ª (Primeira) a 2ª (Segunda) Séries da 36ª (Trigésima Sexta) Emissão da Canal Companhia de Securitização” (“Anúncio de Encerramento”), que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, INCISO VIII, ALÍNEA (A), DA RESOLUÇÃO CVM 160 ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO PREVISTO NA RESOLUÇÃO CVM 160, OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

São Paulo, 25 de agosto de 2023



Coordenador Líder

BS2 DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.